



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de São Sebastião do Caí
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Dra. Eliana Toshie Morita Okamura - Oficial Registradora

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0030254-11) o teor seguinte:

CNM: 099523.2.0030254-11

Matrícula Nº 30254



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 1 matrícula
30.254

São Sebastião do Caí, 13 de maio de 2013

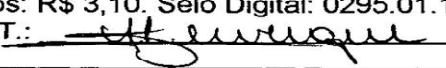
IMÓVEL: Um terreno urbano composto pela **Área de Uso Público nº 02 do Loteamento Parque dos Eucaliptos**, com área de **3.488,11m²**, sem benfeitorias, situado na localidade de Morro Tico-Tico, município de Bom Princípio/RS, no quarteirão formado pela Rua Paraíba, Rua Mato Grosso do Sul, Rua Mato Grosso e propriedade de Oscar Guido Ledur, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 94,59 metros, divide com propriedade de Ledur Incorporações e Participações Ltda; ao SUL, na extensão de 94,59 metros, divide com propriedade de Oscar Guido Ledur; ao LESTE, na extensão de 37,09 metros, divide com a Rua Mato Grosso do Sul; e ao OESTE, na extensão de 36,44 metros, divide com os Lotes nºs 05, 04 e parte do 01 da Quadra G.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BOM PRINCÍPIO, inscrito no C.N.P.J. sob nº 90.873.787/0001-99, com sede na Avenida Guilherme Winter, no município de Bom Princípio/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 29.786, fls. 01, do Livro 2RG, deste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 63.156, de 17/04/2013.

Emolumentos: R\$ 13,20. Selo Digital: 0295.03.1200004.06548. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0295.01.1300001.17550.

O OFICIAL SUBST.:  (Henrique Piovesan Schaeffer)

(continua no verso)

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

São Sebastião do Caí-RS, terça-feira, 6 de outubro de 2026, às 12:58:48.

certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 30.254: R\$ 47,60
(0295.04.2300005.37768 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0295.03.2300005.67807 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0295.01.2300005.64635 = R\$ 2,20)

Total: R\$ 81,00

Samuel Fernandes Watthier - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099523 53 2026 00023025 17